



Byt 3 + 1 (94 m²)

Zborovská 889/46, byt. jednotka 889/10, Praha 5 - Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 15.3. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Velký byt 3+1 (94 m²) se nachází v bytovém bloku mezi Janáčkovým nábřežím a ul. Zborovská, v části Zborovské směrem k Malé Straně, na levém břehu Vltavy na úrovni Dětského ostrova v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Pouhé 3 minuty chůzí od domu začínají krásy Petřinských sadů. V blízkém okolí se nachází neorenesanční kostel sv. Václava, Švandovo divadlo a mnoho dalších. Obchodní centrum Nový Smíchov s multikinem je vzdáleno pouze 9 minut chůzí a na metro „B“ Anděl jsou další 3 minuty (anebo dvě zastávky tramvají). V blízkosti se nachází mateřská, základní i střední školy, restaurace, kavárny i obchody.

Popis bytu:

Bytová jednotka 3+1 o celkové podlahové ploše cca 94 m² a o vnitřní užité ploše 91,5 m² se nachází ve 4. patře šestipatrového domu. Byt je v původním stavu.

Z domovní chodby se vchází do uzamykatelné chodby, která je společná pro dva byty. V této prostorné chodbě je místo např. na uskladnění kočárku, kol apod., je zde také vstup na druhé WC, které patří k bytu. Z této chodby vedou velké, dřevěné vstupní dveře do bytu.

Vstupními dveřmi se vchází do pokoje, ve kterém je umístěna kuchyňská linka. Pokoj je průchozí na obě strany. Napravo se nachází velký pokoj, který má, stejně jako celý byt, krásný výhled na zelené Petřinské sady a kterému dominuje pohled na Hladovou zeď. Na levé straně od kuchyně je pokoj, ze kterého vede přímý vstup do dalšího pokoje a do koupelny. Do tohoto pokoje je možný druhý vstup z hlavní domovní chodby a je tak možno dispozici bytu úplně obrátit. Nyní je však vstup trvale zamčen. Koupelna je velmi prostorná, s vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku a WC, který je od koupelny oddělen příčkou.

Celý byt působí vzdušným dojmem. Jednotlivé místnosti jsou od sebe odděleny velkými dřevěnými dvoukřídlymi dveřmi. Okna jsou špaletová, na podlaze jsou parkety. Vytápění je lokální elektrickým kotlem. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 94 m²

Vnitřní užité plocha:² 91,5 m²

Pokoj	24,4 m ²
Pokoj	24,3 m ²
Pokoj	15,5 m ²
Kuchyň	17,3 m ²
Koupelna s WC	8,6 m ²
WC	1,4 m ²
	91,5 m²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 915/16134.

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

Popis domu:

Novorenesanční dům pochází z druhé poloviny 19. století. Jedná se o krásný dům s dochovanou původní fasádou. Objekt svým vzhledem i pojetím fasády odpovídá době jeho vzniku, hmotově i výrazem zapadá do místní lokality bydlení městského typu.

Třída energetické náročnosti budovy: E

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 25 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 2.288/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ³,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ano (výměna oken, oprava fasády do ulice i dvůr, oprava portálu)

Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 1/2018		
Správa domu a pozemku (fond oprav)	2.288	CZK
Provoz objektu	458	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
Voda	200	CZK
Úklid	50	CZK
STA	10	CZK
Elektřina	17	CZK
Odpad	40	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- středa 21.2.2018, 15:00 – 17:00 hod.
- čtvrtek 8.3.2018, 15:00 – 17:00 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Zborovská 889/46, Praha 5 - Smíchov, byt č. 899/10

³ přibližné údaje k lednu 2018

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová

E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890

Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz